



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2026

№ 272

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 15.11.2022 № 4174 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:063646:3 площадью 1150 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 23 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.



6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 16.01.2026 № 272

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 1	32,5	54:35:063646:92
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 3	45,0	54:35:063646:26
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 4	43,1	54:35:063646:102
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 5	32,3	54:35:063646:90
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 6	40,4	54:35:063646:105
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 7	47,0	54:35:063646:104
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 9	33,6	54:35:063646:33
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 10	41,4	54:35:063646:34

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 11	45,3	54:35:063646:35
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 14	45,8	54:35:063646:28
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 16	32,5	54:35:063646:97
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 17	43,9	54:35:063646:31
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 18	45,7	54:35:063646:32
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 19	42,4	54:35:063646:101
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 20	33,9	54:35:063646:91
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 21	44,4	54:35:063646:37
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 22	46,7	54:35:063646:38
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 23	43,4	54:35:063646:39
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Малыгина, 25, кв. 24	34,2	54:35:063646:40